



## Mersin Serbest Bölge

Kurucu ve İşleticisi A.Ş.

Sermayesi: 5.402.160 TL  
URAY V.D. 619 001 4163

20.03.2017

Sayı : 17/ 939  
Dosya No : M-020.01

### Sayın KULLANICI FİRMA YETKİLİSİ MERSİN

İlgi : Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih, 1042 sayılı yazısı,

Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü'nün 2017/02 sayılı **“Açık ve Kapalı Alan Kira Sözleşmeleri Ödemeleri”** hakkındaki duyuru yazısının bir örneği ek'te olup,

Konuyla ilgili bilgilerin **MESBAŞ** ve **MESBAK**'tan alınabileceği hususunda bilgilerinizi rica eder, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla  
MESBAŞ



ÖZKAN ÖZLÜ  
İd. ve Sos. Hz. Md.

BETÜL BARBUR  
Genel Müdür Yrd.

EK : 2

ÖÖ/ey

T.C.  
EKONOMİ BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16539452 -

**Konu : Açık ve Kapalı Alan Kira Sözleşmesi Ödemeleri**

Bilindiği üzere, Genel Müdürlüğümüzce küresel ekonomik koşulların Serbest Bölgelerde faaliyet gösteren kullanıcılara da yansımaları dikkate alınarak, geçmiş yıllara ait kira borcu olmayan Kullanıcıların 2017 yılı Açık ve Kapalı Alan Kiralarının Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 46. maddesi çerçevesinde 4 eşit taksitte tahsili yoluna gidileceği hususu çerçevesince, isteyen kullanıcılarımızın 2017 yılı kira bedellerini **02-04 Ocak 2017, 03-05 Nisan 2017, 03-05 Temmuz 2017 ve 02-04 Ekim 2017** tarihlerinde olmak üzere **4 eşit taksitte** ödemelerinin yerinde olacağı, geçmiş yıllara ait kira borcu olan firmaların ise söz konusu taksitlendirme imkânından **02 Ocak 2017 tarihine kadar** tüm borçlarını gecikme faizi ile birlikte ödemeleri halinde yararlandırılacağı ve ayrıca, taksitlendirilmiş miktarın taksit tarihlerinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen kısımlarla ilgili olarak **işletilecek faizin başlangıç tarihinin taksit ödeme tarihi değil kiranın peşin ödenmesi gereken tarih olan 01/01/2017 tarihi dikkate alınarak hesaplanması** gerektiği bildirilmiştir.

Diğer taraftan, 2015 yılından bu yana Açık Alan Kira Sözleşmelerinin her yıl yenilenmesi hususu karara bağlanarak, uygulamaya başlanılmıştır. 2017 yılı için geçerli Açık Alan Kira Sözleşmesi bulunmayan ve akdedilmiş Açık Alan Kira Sözleşmelerinin ise yukarıda yer alan tarihlerde **ödemelerini yapmayan Kullanıcıların Bölge Müdürlüğümüze vaki talepleri değerlendirilmeye alınmayacak olup, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi çerçevesince işlem tesis edilecektir.**

Bu itibarla, Bölgemiz kullanıcılarının işlemlerinin aksamaması için Açık ve Kapalı Alan Kira ödemelerinin ikinci taksidinin **05 Nisan 2017** tarihine kadar (bulunması halinde geçmiş dönem borçları ile birlikte) ödenmesi hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

  
Yusuf SENEL  
Serbest Bölge Müdürü